

## Nagytarcsa Ipari park

149 000 000 HUF

□□□

364134

Type

□□ - □□□□

□□

3 539 m<sup>2</sup>

□□

3539 m<sup>2</sup>

A kitűnő elhelyezkedésű, könnyen megközelíthető, M0-ás szomszédságában lévő, dinamikusan fejlődő Nagytarcsán, az elmúlt években parcellázott ipari parkban, számos telephely-vállalkozás gyűréjében kínálok eladásra, egy 3539 m<sup>2</sup>-es, gksz 2 besorolású, aszfaltos utcáról nyíló, ipari árammal rendelkező, összközműves telket.

A terület egy része betonozott, betonüzemként működött, ehhez kapcsolódóan hiánytalan eszközparkkal rendelkezik ami igény és megegyezés esetén maradhat is!

A GKSZ-2 besorolás paraméterei:

- Legnagyobb beépítettség terepszint felett / alatt 60 %
- Legnagyobb szintterületi mutató (épület m<sup>2</sup> / telek m<sup>2</sup>): 2,0
- Legnagyobb épületmagasság: 14,5 m
- Akár 9120 m<sup>2</sup> csarnok építhető rá
- parcellázható

A terület mögött további 8.161 m<sup>2</sup> beépítetlen terület érhető el, amiből kisebb részek is megvásárolhatóak.

Megtekinthető a hét bármely napján!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

A hirdetési ár az áfát nem tartalmazza!

B.Cs.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

