

**Budapest XI. kerület Sasad**

1 545 593 HUF

**FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 312 m<sup>2</sup> -es, földszint iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 312 m<sup>2</sup>

Bérlési díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Üzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

🏠	364246
Type	🏠 - 🏠
🏠	312 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Beton
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠/🏠🏠
🏠🏠	2010
🏠	Nyugat
Inner height	3 m

