

Sopron Egeredi domb

103 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁS!  
Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 76 m2-es földszinti, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, dupla teraszos téglalakás.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlan várható átadása 2026. júliusában lesz.  
A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m2), jobbra a fürdő (4,37 m2) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m2) és a hozzátartozó két terasz (9 és 4,65 m2) található.  
Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2.5 m2, 3.000.000.-Ft) és 1db. kocsibeálló (12.5 m2, 8.000.000.- Ft), melyeket a lakás ára nem tartalmaz, azonban ezekkel együtt vásárolható meg.  
Ezen kívül a lakáshoz igény szerint vásárolható kb. 60 m2-es kertrész.  
Fűtését és használati meleg vizét kondenzációs gázkazán fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

Ára: 103.000.000 Ft  
ID azonosító: 364326

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.  
Számptalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi ...

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 364326            |       |
| Type              | -     |
| 76 m <sup>2</sup> |       |
| 14 m <sup>2</sup> |       |
| 1 + 1             |       |
|                   |       |
|                   |       |
| Tégla             |       |
|                   |       |
|                   |       |
| Yes               |       |
| No                |       |
| No                |       |
| 2024              |       |
| Délnyugat         |       |
| Inner height      | 2.6 m |
| Duplex            | No    |



Hallai Mónika  
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

