

## Mohács

63 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baranya megyében Mohács-Sárháton egy 80 nm-es felújított családi házat

1970 nm-es parkosított telken helyet kapott még 35nm-es „bulihelységként” használható különálló épületrész.

A főépületben kialakításra került 2 utcai szoba, tágas nappali-ebédlő, konyha-tárolóval, fürdőszoba-wc. A ház fűtéséről és a melegvíz ellátásáról gáz cirkó kazán gondoskodik. Az otthon melegét kandalló is biztosíthatja.

Felújítás során víz, villany és fűtésrendszer teljes korszerűsítése megtörtént az épület födémszerkezete 30 cm extra szigetelést kapott. A fa nyílászárók és a hozzá tartozó spaletták az épületnek autentikus hangulatot kölcsönöz.

Az ingatlan elektromos kapuval, kamerarendszerrel, riasztóval van felszerelve, az udvaron fűrt kút van telepítve.

Az infrastruktúra beruházás keretében Mohácson megvalósuló Duna-hídhöz tartozó úthálózat korszerűsítés következtében a régió főbb közlekedési úthálózata percekben belül elérhetővé válik. Pécs kb.20 percen belül elérhető, Mohács belváros kb.10

Az ingatlanra falusi CSOK, CSOK+, valamint CSOK felújítási támogatás igénybevételére alkalmas, továbbá a ...

|                     |
|---------------------|
| 366679              |
| Type                |
| 80 m <sup>2</sup>   |
| 12 m <sup>2</sup>   |
| 3                   |
| 1960 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| No                  |
| Yes                 |
| 1970                |
| Dél                 |
| Inner height 2.7 m  |



**Hallai Mónika**  
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

