

**Budapest XVII. ☐☐ ...**

180 000 000 HUF

Eladó családi ház Rákoscsabán csendes, nyugodt környéken!

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár 2 generációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téгла építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telekkel.

Jellemzők:

- Építés éve: 1986
- 2022-ben az összes nyílászáró cserélve lett korszerű termoüveges ajtókra és ablakokra, valamint egyúttal új (részben elektromos) redőnyöket szereltek fel.

Közművek, egyéb tulajdonságok:

- vízhálózat, csatorna vezetékes
- elektromos hálózat légvezetékes betáplálású
- gázhálózat vezetékes
- fűtési rendszer: gázcirkóval és lapradiátorokkal
- melegvíz ellátás: villanybojlerrel, a mosogatónál külön kis bojlerrel
- riasztó, kábel tévé, internet kiépítve/bevezetve
- padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló, a garázsban simított beton
- tetőfedés: cseréppel

Kiváló elrendezésű ház hatalmas terekkel.

Földszinten található egy tágas étkező 18,6 nm, amiből közvetlenül átjuthatunk a napfényes 30 nm-es nappaliba.

A földszinten továbbá megtalálható egy 14,7 nm-es hálószoba és egy ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 367525             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 226 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 42 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 6 ☐☐               |
| ☐☐                 | 728 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐☐             | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1985               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

