

**Budapest XXI. ker. Mária királyné útja**

98 000 000 HUF

Igazi különlegesség Királyerdőn

Kiváló állapotú családi ház tulajdonosi GARANCIÁVAL eladó.

Budapest XXI. ker. csendes mellékutcájában 536 nm-es telken egyedi hangulatú kétgenerációs, tetőtérbeépítéses, 4 + 1 félszobás családi ház eladó.

A kertben található egy különálló 50 nm-es, lakásnak is alkalmas garázs/gazdasági épület is.

A ház elosztása:

A földszinten 4 szoba, egy tágas, napfényes előtér feljáráttal a tetőtéri lakrészbe továbbá berendezett konyha és étkező, kamra valamint fürdőszoba és külön WC.ű

A beépített tetőtérben egy légtérben, de egymástól szeparáltan nappali, étkező, és konyha valamint fürdőszoba.

Az 50 nm-es, kétállásos garázs fűtött és szigetelt, vizesblokkal ellátott,(konyhaként is használható).

A földszinti és a tetőtéri lakás fűtése külön kombi cirkó kazánról működik, ezenkívül egy vegyes tüzelésű kandalló és mindkét szinten klíma berendezés is van.

A kertben két szazletli, két kert tó, épített kemma, grillező.

Dísfák automata öntözőrendszerrel történik.

Riasztó, távirányítós garázkapu, tökéletes ...

367775

Type 1 - 1

220 m<sup>2</sup>

4 + 1

536 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

1980

Kelet

Inner height 2.6 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

