

Pécs

59 000 000 HUF

Belváros közeli, csendes zsákutcában eladó egy téglá, kétlakásos társasházi ház emeleti, 93 m<sup>2</sup>-es lakása.

Helyiséglista:

bejárat- előtér - konyha - szoba - fürdő - wc - mosókonyha - nappali-terasz - 2 tároló

A két lakás egy családi házból lett kialakítva, használati megállapodással.

A fűtést melegvizet gáz cirko kazán állítja elő, padlófűtéssel. A melegvíz előállítását a tetőn lévő 2 db napkollektor segíti.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel.

A burkolatok javarészt kerámia lapok, az előtér és a háló parkettás. A nagy 17 m<sup>2</sup>-es terasz örökpanorámás, kihajtható napernyő teszi komfortosabbá.

A telek 541 m<sup>2</sup>, amelynek használatát használati megállapodás szabályozza.

A nagy nappaliból - igény szerint - további szobák alakíthatóak ki. A tulajdonviszonyok rendezettek, gyorsan birtokba vehető.

□□□	367854
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	100 m <sup>2</sup>
□□	17 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	1997
□□	Dél
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

