

Pécel Kelő lakópark - 1 lakás

89 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás 87,62 m² fűtött, bruttó 98,3 m² alapterületű ikerház első lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret 108,97 m².

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m² telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:
50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:
2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:
Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.
A belső válaszfalak: 10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:
Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:
3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:
Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

369019
Type
109 m ²
14 m ²
1 + 3
800 m ²
Tégla
Yes
Yes
2024
Délkelet
Inner height 2.7 m

