

Balmazújváros

94 900 000 HUF

Balmazújváros központjában a Batthyány utcában eladó egy 192nm-es exkluzív kialakítású 5 szobás emeletes sorházi kertes családi ház.

Ára: 94.900.000 Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/Nu85ibGTA8U>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 272nm,
- lakóház alapja: 133nm.

A lakóház nettó alapterülete a 2 szintnek: 107nm+92nm, így összesen 199nm melyben található:

- 5 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 3 folyosó/előszoba,
- konyha + spájz,
- lakótér (ebédlő)
- nappali,
- garázs+ tároló (42nm).

A ház 2002-ben épült beton alapzatú, 38-as téгла falazatú sorházi kertes ház, mely gáz központi fűtéssel, padlófűtéssel és hűtő-fűtő klímával van felszerelve. A tetőszerkezete rendkívül erős, kiváló állapotú, betoncseréppel van fedve. Az épület belső és külső állaga is kiváló, az elmúlt években esztétikai felújításon esett át. Az ablakok hőszigetelt üvegezéssel ellátott műanyag ablakok. A bejárati ajtó 5 ponton záródó biztonsági faajtó, a belső ajtók pedig kiváló minőségű különleges faajtók díszüvegezéssel ellátva. Az ingatlan felszereltsége, kialakítása ...

□□□	369147
Type	□□ - □□□□
□□	234 m ²
□□	35 m ²
□□	5 □□
□□	272 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2002
Inner height 2.7 m	



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

