

**Pécel Városcsözpont - Önálló ház + garázs**

127 990 000 HUF

OTTHON—MUNKA---KERESÉTI lehetőség, MEGFIZETHETŐ ÁRON!

Pécel, Városcsözpontjának CSENDES részén, eladó egy nettó 117,43 m<sup>2</sup>, bruttó 124,18 m<sup>2</sup> alapterületű, ÚJSZERŰ, 1+3 szobás, ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ, 80,8 m<sup>2</sup> GARÁZZSAL.

A bruttó méret, a terv szerinti terasz, 50 %-át tartalmazza.

Az épületek, egy 953 m<sup>2</sup> nagyságú, sarok telken fekszenek.

\* Az ENERGIATAKARÉKOS otthon tetejére, 5 kWh teljesítményű NAPELEM a garázsba 10 kWh teljesítményű AKKUMULÁTOR lett telepítve!

\* A ház könnyűszerkezetes falazattal épült. A fal vastagsága szigeteléssel együtt 20 cm.

\* A kiváló hőtartásának köszönhetően, a fűtés számla rendkívül alacsony!

\* A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt ablakok, fehér színben.

\* A földem fa szerkezetű, a padlás OSB lappal fedett, pakolható. A ház tetejét cserép fedi.

\* A fűtést a VAILLANT típusú turbós kombi cirkó biztosítja, padlófűtés és radiátoros hőleadással. A radiátorokon, egyedi szabályozásra alkalmas termosztátok vannak. ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 369600             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 124 m <sup>2</sup> |
| □□           | 30 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 + 3 □□           |
| □□           | 953 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Könnyűszerkezet    |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2007               |
| □□           | Dél                |
| Inner height | 2.5 m              |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

