

## Mende Hatalmas telek, modern ház, napелеm

120 000 000 HUF

**\*\*Eladó egy KIVÉTELES családi ház Mendén, lenyűgöző ZÖLDÖVEZETBEN, csendes utcában. \*\***

Az ingatlan igényes kivitelezésével és sokoldalú felhasználási lehetőségeivel mindenki számára vonzó választás lehet!

A 180 m<sup>2</sup>-es otthon, 6641 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az épület a 70-es években beton alapra, vegyes falazattal épült, 2008-ban TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁS történt. A felújítás során a ház modernizálva lett, valamint hozzáépítés is történt, így a tetőtérben további szobák kialakítására is lehetőség van.

Az ingatlan hasznos alapterülete 138 m<sup>2</sup>, amely az alábbi helyiségekből áll:

- előszoba 3,74m<sup>2</sup>
- nappali étkezővel 45m<sup>2</sup>
- szoba 16m<sup>2</sup>
- szoba 16m<sup>2</sup>
- szoba 14m<sup>2</sup>
- WC 1m<sup>2</sup>
- fürdő +WC 9,6m<sup>2</sup>
- kamra 2,4m<sup>2</sup>
- konyha 13,6
- közlekedő 1,5m<sup>2</sup>
- tetőtéri hálószoba 23,4m<sup>2</sup> nettó: 8,6m<sup>2</sup>
- tetőtéri előszoba 6,6m<sup>2</sup>
- fedett terasz 21m<sup>2</sup>
- pince 21m<sup>2</sup>
- kazánház 10,4m<sup>2</sup>

A hatalmas nappali épített KANDALLÓVAL és látványos FAGERENDÁKKAL teszi igazán otthonossá a teret.

A telken állattartásra is alkalmas melléképületek, ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 370964              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 180 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 21 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 5 □□                |
| □□           | 6641 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1970                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.9 m               |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

