

**Budapest XVII.** ☐☐

139 000 000 HUF

Jó levegő, csend és nyugalom Önnek!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületében Rákoskerten, aszfaltozott mellékutcában bruttó 180 nm-es, (nettó 150) belső két szintes, alápincézett, akár két generációnak is alkalmas, külön bejáratú családi házat a hozzá tartozó 680 nm-es kerttel. Az 1970-es években, B30-as méhsejtes téglából épült családi ház, 2020-tól folyamatos felújításon esett át.

A felújítás folyamata összefoglalva a következőket tartalmazta:

- teljes tető szerkezet és tetőburkolat csere
- padlástér hőszigetelés
- 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelés
- teljes víz, elektromos hálózat, szennyvíz hálózat cseréje megtörtént
- fűtésrendszer: gázkazán (radiátoros hőleadás), kandalló
- nyílászárók cseréje (hő és hangszigetelt műanyag, szúnyoghálós)
- fürdőszobákban igényes saniterek és burkolatok
- konyhabútor, gáztűzhely, mosogatógép
- 2 db klíma
- riasztó, fedett gépkocsi tároló
- beépített 23 négyzetméteres terasz
- épített 6 személyes finn szauna

A terasról kilépve a pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas kertbe érkezünk, ahol ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 372362             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 180 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 22 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 4 + 1 ☐☐           |
| ☐☐                 | 678 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1975               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

