

## Miskolc

45 900 000 HUF

□□□ 373633

Eladó Miskolcon a Vasgyárban, egy 2023-ban részben FELÚJÍTOTT és ÁTALAKÍTOTT műhely, ami RAKTÁRKÉNT is remekül hasznosítható.

Type □□ - □□□□

A felújítás részletei és átalakítás részletei:

□□ 182 m<sup>2</sup>

- Ipari áram

□□ 700 m<sup>2</sup>

- Elektromos hálózat csere

□□ □□

- Tetőcsere, Új szigeteléssel

- Kerítés csere és Új tolókapu

A közel 170m<sup>2</sup>-es üzemcsarnok mellett 3 iroda is helyet kapott az épületben.

Az ingatlan kamionnal is könnyen megközelíthető.

A vizet az iparipark, az Áramot az Eon biztosítja.

A fűtésről elektromos, fali panelek gondoskodnak.

A képeken látható gépek szintén megvásárolhatók.

1db Új 2 Tonnás Forgódaru és 1db használt CNC Horizont.

Irányáruk: 25Mft

Ajánlom olyan cégeknek, vállalkozásoknak melyek TÖKÉLETES ingatlant keresnek a miskolci Vasgyár területén.

Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

