

## Zalaegerszeg panorámás építési telek

15 000 000 HUF

□□□ 374813

Zalaegerszeg mellett csodálatos ÖRÖKPANORÁMÁVAL egy nyugodt, csendes, természetközeli ÉPÍTÉSI telek vált eladóvá!

Type □□ - □□

□□ 1 607 m<sup>2</sup>

□□ □□

Ez a tetején sík, lejjebb enyhén lejtős építési telek Zalaegerszeg Újhegyi városrészében, egy fákkal övezett, aszfaltos útról megközelíthető területen helyezkedik el.

A helyi építési szabályzat szerint övezeti besorolását tekintve: Lf, falusias lakóövezet, melynek utcafronti szélessége 27 m. Lf jelű zártkerti művelés alól KIVETT terület 1607 m<sup>2</sup>. Az építési terület nyugati irányban egyenletesen cca. 10-12%-ban lejt.

A területre jogszabály alapján akár egy kétlakásos társasház is építhető 195 m<sup>2</sup>-en, melyre a tulajdonos egy elvi építési engedéllyel rendelkező modern családi házat terveztetett.

Az egyedi méretű telek már részben KÖZMŰVES - a víz és az áram TELKEN BELÜLi kiépítése folyamatban van - ezzel az ide költözők megspórolják azt a nem kevés időt és költséget, mellyel a közművesítés jár.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

- befektetőknek, hiszen csendes helyen zöldövezeti, örökpanorámás lakásokat lehet kialakítani, melyek könnyen eladhatóak
- akik egy valóban ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu



