

## Tököl Belváros

53 500 000 HUF

Eladásra kínálok Tököl belváros részén egy 96m<sup>2</sup>-es elragadó családi házat 571 m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A lakóház 1970-es években beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg.  
Nyílászárói fa szerkezetűek redőnnyel szereltek.  
Fűtését gáz kazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet villanybojler állítja elő, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy fatüzelésű kandalló.  
Burkolatai a szobákban parketta, egyéb helyiségekben kerámia lap burkolat.  
Helyiségei: előtér 9,6 m<sup>2</sup>, konyha/étkező 25,5 m<sup>2</sup>, kamra 2,1 m<sup>2</sup>, szoba 25,7 m<sup>2</sup>, szoba 17,1 m<sup>2</sup>, szoba 10,3 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5 m<sup>2</sup>, Wc 0,8 m<sup>2</sup>. Az ingatlan részben alápincézett a pince 10 m<sup>2</sup>, valamint rendelkezésre áll egy garázs mely 26 m<sup>2</sup>, kazánház 8 m<sup>2</sup>.

A kert rendezett öntözéséről fűrt kút gondoskodik.  
Az ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, remek alap egy csodás otthon megvalósításához, a tetőtér beépíthető.

A közelben, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 374837             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 97 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 571 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□□               |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1970               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.6 m              |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

