

Gárdony

109 000 000 HUF

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m²-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m² nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerrel, új 25*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel, saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

Méretek:

Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m²

Vizesblokk (2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m²

Szobák (8 *15 m²) 120 m²

Teraszok:

Nappali utca felől: 60 m²

Nappali kert felől: 55 m²

Bejárat: 20,6 m²

...

375265

Type

□□ - □□□□

□□

243 m²

□□

280 m²

□□

10 □□

□□

1300 m²

□□

□□□□□

□□

□□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1970



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

