

**Berkenye Központoz közel**

88 000 000 HUF

Eladó Berkenyén a központhoz közel, mégis nyugodt környezetben lévő, családi ház!

A ház az 1980-as években épült, téglából, cserép fedéssel, ill. azóta már kapott 5 cm szigetelést is, a tető jó állapotú.

A ház jelenlegi hasznos lakóterülete 109 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> fedett terasz + 17 m<sup>2</sup> garázs +54 m<sup>2</sup> pince + 20 m<sup>2</sup> tároló.

A jelenlegi Tulajdonos elkezdte felújítani, de ennek befejezése már az új Tulajdonosra vár.

A házat átalakították, modernebb, praktikusabb, elosztásúvá.

A nyílászárókat már műanyagra cserélték, ill. cserélték a villany és vízvezeték is.

Minden szobába raktak klímának kiállást.

Padlófűtést alakítottak ki az egész házba, amit tudunk használni gázkazánról és vegyestüzelésű kazánról is, ill. mellette meg vannak már a radiátorok is, amik felrakása még a vételár részét képezi.

A nappaliban van kémény is, így akár kandalló elhelyezése is lehetséges.

A felújítás befejezése már az új Tulajra vár, aki így a saját stílusában tudja kialakítani, a Neki tetsző színekkel.

Az udvaron több tárolóhelyiség is rendelkezésünkre áll.

A ház alatt két pince is található, ...

|                     |
|---------------------|
| 375276              |
| Type                |
| 150 m <sup>2</sup>  |
| 24 m <sup>2</sup>   |
| 4 + 1               |
| 1274 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| Yes                 |
| Yes                 |
| 1988                |
| Délnyugat           |

Inner height 2.6 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

