

Budapest XII. 🏠

331 200 240 HUF

PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus duplex (BELSŐ KÉTSZINTES + SZINTENKÉNT 1-1 TERASZ) élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében a tájvédelmi terület mellett, csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre. A lakóhelyet körül ölelő végtelen nyugalom és csend egyedülálló élményt biztosít!

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alumínium lemez bádогоzás,
- földem: vasbeton monolit födém szerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit,
- belső válaszfal: 10 cm ...

🏠	375775
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	166 m ²
🏠	54 m ²
🏠	1 + 2 🏠
🏠	1603 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠	Yes
🏠	2023
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

