

Budapest XXII. ☐☐ ÚJSZERŰ, MODERN lakás , kerttel**104 900 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m² alapterületű + 14 m² nagy erkélyes MODERN lakást kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m²-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m² -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m²-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- 3 rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...

☐☐☐	376389
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m ²
☐☐	14 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	130 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2022
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

