

Gánt**41 900 000 HUF**

Vh-004272. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 60 m² hasznos alapterületű, téglá építésű, önálló zártkerti ház 989 m²-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1993-ban épült 40cm vastag téglá falazattal, az elmúlt évek során teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,- műanyag nyílászárókkal, lábazati szigeteléssel, 10 cm vastag grafitos homlokzati szigeteléssel és 15cm vastag kőzetgyapot tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

A melegvíz ellátást hőszivattyús villanybojler biztosítja, a ház melegét pedig 2 darab ...

376413

Type 11 - 1111

60 m²2 m²

2 11

989 m²

11

111

Tégla

111

111111

No

No

1993

Inner height 2.7 m

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

