

Budapest VIII. ☐☐

115 000 000 HUF

082 Budapest BAROSS u. 106.

Modern lakások Józsefváros fő utcájában, a Baross utcában.

Az Ingatlan praktikus kialakított, emeleti erkélyes vagy kertkapcsolatos lakásai minőségi és kényelmes életteret jelentenek családoknak és egyedülállóknak egyaránt. A karnyújtásnyira található Corvin Sétány és Corvin Plaza számos kikapcsolódási- és vásárlási lehetőséget, valamint szolgáltatást kínál: mozi, étterem, borozók, élelmiszerboltok, pékségek, zöldséges, bank, posta, patika, szépségszalon, ruhaszervíz, mosoda, de akár fogorvos is megtalálható.

Az Baross 106 Residence lakásainak hűtését-fűtését mennyezethűtés-fűtés panelek szolgáltatják, amelynek teljesítményét a zárófödemen elhelyezett hőszivattyú biztosítja. A rendszer megújuló energiát használ és a nagy méretű, mennyezetről leadott hősugárzó technológiának köszönhetően egyenletes hűtést-fűtést biztosít, amely emeli a lakások hőkomfort érzetét.

A korábbi, egy területre irányított hűtő-fűtő rendszerektől eltérően az egyenletes hőleadás következtében a lakásban nem alakulnak ki hidegebb vagy melegebb pontok. A helyiségekben sem radiátorok sem klímaegységek nem kerülnek ...

☐☐☐

Type

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Inner height

Duplex

378247

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

61 m²

62 m²

3 ☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

Yes

Yes

No

2025

Északkelet

2.8 m

No



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

