

## Balatonföldvár Magaspart A205

167 265 000 HUF

Belle Vue lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magas ponton fekvő telek csodálatos kilátást biztosít az épületegyüttesben található lakások nagy részének.

Az épületben 73 lakás kerül megépítésre, a garzonlakástól a nappali+3 hálósobáig.

Ez a lakás nappali+2 hálós, 67nm alapterületű+ tartozik hozzá két (22nm+31nm) összesen 53nm fedett terasz is.

A lakásokhoz mindegyik szárnyon burkolt kialakítású lapos tetős teraszok készülnek. A földszinti lakásokhoz a teraszok mellett magánhasználatú kertetek is csatlakoznak, a harmadik emeleten pedig épületszárnyanként 2-2 lakáshoz egy saját használatú zöldtetős tetőterasz is kapcsolódik. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkoló szinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyra (lépcsőházzá) válik szét. Az épületszárnyak közötti sétányokon burkolt terek és kiemelt kazettákban ...

|       |                   |
|-------|-------------------|
| □□□   | 378365            |
| Type  | □□ - □□□□□□       |
| □□    | 88 m <sup>2</sup> |
| □□    | 53 m <sup>2</sup> |
| □□    | 3 □□              |
| □□    | □□                |
| □□    | □□                |
| □□    | Tégla             |
| □□    | □□                |
| □□    | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□ | Yes               |
| □□□   | No                |
| □□    | No                |
| □□□   | 2025              |
| □□    | Északnyugat       |

|              |       |
|--------------|-------|
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex       | No    |



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

