

Budapest XIII. Kerekes utca

137 000 000 HUF

ELADÓ DUPLAKOMFORTOS, PANORÁMÁS, KÉT LAKÁSKÉNT IS HASZNÁLHATÓ, ÚJ NAGY LAKÁS ANGYALFÖLDÖN!!!!

A 7 szintes 2023-ban épült társasház a XIII. kerületben található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. A háztól 3 perc sétával elérhető a buszmegálló, 5 perc alatt az 1-es villamoshoz is eljuthatunk.

A téglaeépítésű társasház újszerű állapotban van, már csak 2 lakás maradt üresen. Az épületben 2 lift működik, alatta teremgarázs található.

A lakás a legfelső emelet található. Használható két kisebb külön lakásként, vagy akár egyben is. Egyben használva két fürdőszoba, két tágas erkély, 4 szoba, óriási amerikai konyhás nappali, és egy különleges, panorámás 25 nm-es tetőterasz, várja leendő tulajdonosát.

A fő bejárati ajtón belépve, egy kis előtérből jobbra nyílik a nagyobb 3 szobás ingatlan, balra a kisebb 2 szobás. Minden új a lakásban, még senki nem használta. A konyha kialakítása még az új tulajdonosra vár.

A nagyobb lakás nappalijából van feljárat a 25 nm-es körpanorámás tetőteraszra, ami igény szerint 5 Mft-ért megvásárolható a lakásokhoz.

Parkolásra a ház teremgarázsában van lehetőség.



Hallai Mónika  
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Ár            | 378588             |
| Type          | Ár - Átlagos       |
| Terület       | 120 m <sup>2</sup> |
| Magasság      | 37 m <sup>2</sup>  |
| Építési év    | 5 év               |
| Anyag         | Ár                 |
| Építési mód   | Ár                 |
| Építési típus | Tégla              |
| Építési anyag | Ár                 |
| Építési mód   | Ár                 |
| Építési típus | Yes                |
| Építési anyag | No                 |
| Építési mód   | Yes                |
| Építési típus | 2023               |
| Építési anyag | Nyugat             |
| Inner height  | 2.8 m              |
| Duplex        | No                 |

