

**Budapest XXII. ker. Budafok Kertváros**

179 900 000 HUF

**TÁGAS, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZ BUDAFOKON – GARÁZZSAL, TERASSZAL, PANORÁMÁS ERKÉLYSEL!**

Eladó egy kétszintes, nettó 185 m<sup>2</sup>-es ikerházfél Budafok egyik csendes, kertvárosi utcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan kiváló állapotú, világos, déli tájolású, és kényelmes életteret biztosít egy család számára.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

Tágas nappali-étkező a földszinten, közvetlen kertkapcsolattal  
4 hálószoba az emeleten + külön gardróbzsoba

Duplakomfort:

1 sarokkádas fürdőszoba (bidével és WC-vel)

1 tusolós fürdőszoba (WC-vel)

1 külön vendég WC

Gépesített konyha (mosogatógép, gáz tűzhely, elektromos sütő)

Mosókonyha az alsó szinten.

A ház stabilitásának növelése érdekében földrengés elleni pillérek kerültek beépítésre.

**KÉNYELMI EXTRÁK:**

- Tágas terasz (20 m<sup>2</sup>) a nappaliból nyílv
- 10 m<sup>2</sup>-es erkély a felső szinten
- Immergas gázkazán – hatékony fűtés
- Az alsó szinten padlófűtés
- 2 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma
- Riasztórendszer
- Viacolor burkolat a ház előtt

**PARKOLÁSI LEHETŐSÉG:**

1 garázs + 2 felszíni ...

378686

Type 3 - 3333

198 m<sup>2</sup>

30 m<sup>2</sup>

5 33

600 m<sup>2</sup>

333333

3333

Tégla

33333333

333333

333333 No

3333 Yes

3333 2011

3333 Dél

Inner height 2.7 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu



