

Sopron Belváros**109 900 000 HUF**

Sopron belvárosában ELADÓ egy 95%-ban elkészült, liftes, új építésű, 2. emeleti, belső kétszintes, nappali+ 3 szobás, gardróbos, külön konyha-étkezős, 2 erkélyes, bruttó 115 m²-es Déli tájolású társasházi lakás, csak KP-s vásárlás esetén 79.900.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve, ezzel függetlenné vált az orosz függőségtől. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségben elektromos fűtőfilm külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátorok, törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston vízmelegítő bojler kerül beépítésre. A lakásba belépve a konyha-étkező, mosdó, nappali, erkély, csigalépcsőn keresztül feljutva (a képen látható csak ideiglenes) a teljes értékű tetőtérben 3+1 fél hálószoba, egy zuhanyzós, kádas fürdőszoba lett kialakítva. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyoghálós redőnyök, hármas üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok biztosítják, hogy a lakás egész évben gazdaságosan, ...

**Hallai Mónika**
+36-30-649-5546m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

□□□	378689
Type	□□ - □□□□□□
□□	115 m ²
□□	14 m ²
□□	4 □□
□□	3000 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2020
□□	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

□□

