

## Zsámbok

54 990 000 HUF

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m<sup>2</sup>-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel + 9 m<sup>2</sup>-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserép fedi.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnyel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m<sup>3</sup>-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m<sup>2</sup>-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m<sup>2</sup>-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül .

..

□□□	378717
Type	□□ - □□□□
□□	130 m <sup>2</sup>
□□	36 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	977 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

