

## Körmend

37 800 000 HUF

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádalján!  
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár, akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa padokkal berendezett 40 m2-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából készültek, a födém fenyőpadlós, a tető pedig Borovi fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek.

Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal történik, lemezzradiátorokkal és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m2-es terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...

□□□

378799

Type

□□ - □□□□

□□

94 m<sup>2</sup>

□□

34 m<sup>2</sup>

□□

2 □□

□□

1006 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Blokkos szerkezet

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

No

□□□

2008

□□

Délnyugat

Inner height

2.8 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

