

Százhalmobatta Dunai panorámás luxus családi ház

175 000 000 HUF

DUNAI PANORÁMÁS ÁLOMOTTHON!

Százhalmobatta Óvárosában 756 nm nagyságú összközműves telken kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő, dunai panorámás exkluzív, két szintes családi házat.

Az ingatlan 2013-ban épült az akkori kornak megfelelő legmagasabb minőségben. A teljes kivitelezési dokumentáció rendelkezésre áll.

A kert gyönyörűen parkosított, növényekkel beültetett, kerti tárolókkal, kiülővel felszerelt, öntözőrendszerrel ellátott.

Az ingatlan távfelügyeletre bekötött riasztóval, biztonsági kamerával ellátott.

Műszaki leírás:

- alapozás: a területre geotechnikai tervezési beszámoló készült, melynek figyelembe vételével készült a tervezés és kivitelezése.
- felmenő fal: 38-as téglából, 12 dm vastag dryvit szigeteléssel

- válaszfalak 10-es téglából

- fűtés: felső szellőzésű, zárt égésterű turbó gázkészülék. tartalékfűtés vízteres kandalló.

Beépített terület 183,76 nm -24,31% (25% a megengedett)

Építménymagasság 4,79 m (6 m megengedett)

Bruttó szintterület földszint 183,76 nm, emelet 176,50 ...

378849

Type 00 - 0000

360 m²

90 m²

5 00

756 m²

00

0000

Tégla

00000000

000000

Yes

Yes

2013



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

