

Budapest XVIII. ☐☐

147 900 000 HUF

XVIII. kerület, CSENDES, Új kertvárosias részén ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház ELADÓ!

A három szintes otthonhoz tartozik egy 57,76m²-s garázs, tároló, gépészet, 24,86m²-s terasz, és egy 3,35m²-s erkély. Földszintjén egy tágas amerikai-konyha nappali, zuhanyzó, külön mosdó, hálósoba, közlekedő, előszoba, emeletén 4 hálósoba, melyből az egyik beépített gardróbbal kialakított, fürdő-mosdóval, közlekedő található. A 3,35m²-s erkélyre az egyik hálósobából tudunk kijutni. Főfalai Porotherm 30 NF, válaszfalak Porotherm 10 NF. Az épület központi fűtését padlófűtés körök fogják biztosítani. A fűtési csőhálózat anyaga térhálósított Pe, melyek padlóban lesznek elhelyezve. A fűtési körök elosztását osztó-gyűjtő szerelvények fogják biztosítani körönkénti szabályozással. A fűtési rendszer hőellátását a létesítendő levegő/víz hőszivattyú fogja biztosítani. A tervezett épületben a megújuló energiát felhasználó berendezés az épület fűtését és használati meleg-víz termelését biztosító levegő/víz hőszivattyú. Tető fedése cseréphéjazat.

Jelenleg 60% készütségi fokú az építkezés. Mindhárom szint elkészült, tetővel, pinceszint teljes ...

☐☐☐	378978
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	182 m ²
☐☐	26 m ²
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	427 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Dél

Inner height 2.7 m



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

