

**Budapest VIII.** ☐☐

61 000 000 HUF

Projekt  
1082 Budapest BAROSS u. 106.

Modern lakások Józsefváros fő utcájában, a Baross utcában.

Az Ingatlan praktikus kialakított, emeleti erkélyes vagy kertkapcsolatos lakásai minőségi és kényelmes életteret jelentenek családoknak és egyedülállóknak egyaránt. A karnyújtásnyira található Corvin Sétány és Corvin Plaza számos kikapcsolódási- és vásárlási lehetőséget, valamint szolgáltatást kínál: mozi, éttermek, borozók, élelmiszerboltok, pékségek, zöldséges, bank, posta, patika, szépségszalon, ruhaszervíz, mosoda, de akár fogorvos is megtalálható.

Az Baross 106 Residence lakásainak hűtését-fűtését mennyezethűtés-fűtés panelek szolgáltatják, amelynek teljesítményét a zárófödemen elhelyezett hőszivattyú biztosítja. A rendszer megújuló energiát használ és a nagy méretű, mennyezetről leadott hőszugárzó technológiának köszönhetően egyenletes hűtést-fűtést biztosít, amely emeli a lakások hőkomfort érzetét.

A korábbi, egy területre irányított hűtő-fűtő rendszerektől eltérően az egyenletes hőleadás következtében a lakásban nem alakulnak ki hidegebb vagy melegebb pontok. A helyiségekben sem radiátorok sem ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 378998            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 32 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | 16 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐      |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐☐         | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐☐         | 2025              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.8 m             |
| Duplex       | No                |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

