

Gödöllő

81 900 000 HUF

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m2-es telken épülő nettó 82 m2-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m2-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nűtféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserép fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A
H tarifás villanyóra is ...



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

□□□	379038
Type	□□ - □□□□
□□	90 m²
□□	16 m²
□□	3 □□
□□	1309 m²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	DélNyugat
Inner height 2.7 m	

