

## Velence Befejezésre vár

52 000 000 HUF

4820. Velencén a számozott utcás kertvárosi lakóövezetben, befejezésre váró, lakóház, udvar bejegyzésű, szerkezetkész állapotú, új nyílászárókkal, hőszigeteléssel rendelkező, 91 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, terasszal, erkéllyel, 13 m<sup>2</sup>-es pincével rendelkező családi ház, 594 m<sup>2</sup>-es összközműves telken eladó. Ár: 52 MFt

Hasznos alapterület: földszint 54 m<sup>2</sup>, tetőtér 36,8 m<sup>2</sup>.

Az épület jelenlegi formája a telken meglévő 25 cm vastagságú téglafal szerkezetű, beton gerendás födémmel, lapostetős kialakítással rendelkező nyaraló épület bővítésével alakult ki. A bővítés során az alaptestre lábazati és pince betonfal került zsaluközből, a felmenő teherhordó szerkezet 38 cm vastag Porotherm falazóblokkból készült.

Az épületgépészeti és térelválasztó szerkezetek kialakítása nem készült még el, a telken belül minden közmű megtalálható.

□□□	379147
Type	□□ - □□□□
□□	91 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	594 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2005
□□	Délnyugat



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

