

**Budapest VIII. II****77 000 000 HUF**

Projekt  
1082 Budapest BAROSS u. 106.

Modern lakások Józsefváros fő utcájában, a Baross utcában.

Az Ingatlan praktikus kialakított, emeleti erkélyes vagy kertkapcsolatos lakásai minőségi és kényelmes életteret jelentenek családoknak és egyedülállóknak egyaránt. A karnyújtásnyira található Corvin Sétány és Corvin Plaza számos kikapcsolódási- és vásárlási lehetőséget, valamint szolgáltatást kínál: mozi, étterem, borozók, élelmiszerboltok, pékségek, zöldséges, bank, posta, patika, szépségszalon, ruhaszervíz, mosoda, de akár fogorvos is megtalálható.

Az Baross 106 Residence lakásainak hűtését-fűtését mennyezethűtés-fűtés panelek szolgáltatják, amelynek teljesítményét a zárófödemen elhelyezett hőszivattyú biztosítja. A rendszer megújuló energiát használ és a nagy méretű, mennyezetről leadott hősugárzó technológiának köszönhetően egyenletes hűtést-fűtést biztosít, amely emeli a lakások hőkomfort érzetét.

A korábbi, egy területre irányított hűtő-fűtő rendszerektől eltérően az egyenletes hőleadás következtében a lakásban nem alakulnak ki hidegebb vagy melegebb pontok. A helyiségekben sem radiátorok sem ...

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| III          | 379159               |
| Type         | II - III             |
| II           | 45 m <sup>2</sup>    |
| II           | 5 m <sup>2</sup>     |
| II           | 2 II                 |
| II           | IIIIII               |
| II           | II                   |
| II           | Tégla                |
| II           | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| II           | IIIIIIII/IIII        |
| IIIIII       | Yes                  |
| IIII         | No                   |
| II           | No                   |
| IIII         | 2025                 |
| II           | Észak                |
| Inner height | 2.8 m                |
| Duplex       | No                   |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

