

Budapest V. ☐☐

69 900 000 HUF

Eladó ingatlan a Nyugati téren!

Eladó egy felső emeleti, panorámás, teljes körűen felújított ingatlan a 5. kerület szívében, a Nyugati téren.

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás: Mindkét lakás saját konyhával, fürdőszobával, vadonatúj kazánokkal, kéményekkel, klímával és mérőórákkal rendelkezik.

A hirdetés a 33 m<sup>2</sup>es lakásra vonatkozik .

- Jelenlegi bérlők: A lakások jelenleg is bérlők által lakottak, akik szívesen maradnának.

- Kiváló befektetési lehetőség: A Nyugati tér környéke az ország legforgalmasabb csomópontja, biztosítva a folyamatos keresletet.

- Kiváló állapotú ház: A liftes épület kultúrált lakóközösséggel és megfelelő megtakarításokkal rendelkezik.

- Alacsony közös költség: A két lakás közös költsége összesen mindössze 8.000 Ft, amely tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást.

Környék:

A környéken számos üzlet (Spar, Lidl, Penny, Aldi, Decathlon, DM), a WestEnd bevásárlóközpont, metró- és egyéb közlekedési megállók (pl. 4-6-os villamos), éttermek, valamint a Margit híd és a Margit-sziget is sétatávolságra található.

Ne hagyja ki ezt a páratlan ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	379285
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	8000 HUF
Duplex	No

