

## Érd Csendes mellékutcában főúthoz közel

94 900 000 HUF

Érd egyik kedvelt, csendes mellékutcájában eladó egy sok lehetőséget kínáló családi ház.

A lakóház helyiségei:

- nagy nappali, padlófűtéssel
- 3 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba, valamint
- egy különálló garázs, illetve pince.

A lakóház felújított, de néhány "szépészeti" beavatkozás szükséges. Homlokzata hőszigetelt, de nemes vakolattal nincs bevonva.

A telek nagyságából adódóan további bővítési lehetőségek is adottak, hiszen a majdnem 900 m<sup>2</sup>-es telek egynegyede beépíthető.

Dombosvárosi elhelyezkedése folytán az udvar két részből áll, a nagyobb rész, ahol a lakóház és garázs található ez egy fenti rész, illetve van egy lenti rész, ahonnan a pince bejárata is megközelíthető.

Az utcáról két különálló kapu nyílik, az elektromos kapu a házhoz és garázshoz vezet, a másik kapu pedig a lenti udvarrészsel köti össze az ingatlant, ahol szükség szerint még fedett kocsibeálló kialakítható.

A terület infrastruktúrája jó, közelben iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, üzletek, buszmegálló mind megtalálhatók, illetve az M7-es ...

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 379620             |
| Type            | 1 - 2 szobás       |
| Terület         | 234 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 25 m <sup>2</sup>  |
| Alkalmi szoba   | 3 db               |
| Garázs          | 869 m <sup>2</sup> |
| Építési év      | 1985               |
| Építési típus   | Tégla              |
| Építési mód     | Új építésű         |
| Építési anyag   | Acél               |
| Építési költség | No                 |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | 1985               |
| Építési költség | Délnyugat          |
| Inner height    | 2.7 m              |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

