

Velence Új építés prémium minőségben

129 900 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

Velence új lakóövezetében, 1000 m²-es telken épülő, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!
Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával épül, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m²-es nettó lakótér.
Tágas amerikai konyhás nappali.
3 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.
Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton födém, betoncserép fedés.
Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:
Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).
Padlófűtés minden helyiségben.
Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.
200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.
Prémium nyílászárók: kívül színes, belül fehér, 3 rétegű üvegezéssel.
Elektromos redőny előkészítés, elektromos Hörmann ...

380002
Type
134 m ²
4
1000 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Nyugat
Inner height 2.8 m



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

