

Pátka Központban**33 500 000 HUF**

Vh-004385 Pátkán, Székesfehérvártól mindössze 10 perc autóútra 120 m2 hasznos alapterületű, kétszintes családiház 4871 m2-es telken eladó.

Az ingatlan összközműves, 1980-ban épült B30-as téglából, betonfödémrel, cserép tetőfedéssel. A ház nyílászárói, burkolatai, víz,-és villanyvezetékei, tetőszerkezete, fűtésrendszere, elosztása eredeti állapotú, így az ingatlan korszerűsítést igényel. A ház fűtésrendszere már nem üzemképes, így a teljes fűtőkör cserélendő. A villanyhálózat 3x16A.

Elosztását tekintve: 110m2 hasznos alapterületű
A földszinten előszoba, konyha-étkező kamrával, 2 szoba, fürdőszoba, illetve egy WC helyiség található.
A tetőtéri szinten 2 szoba és mindkét szobához egy-egy kapcsolódó erkély található.
A ház 80%-a teljesen alapincézett.

A telek 4871m2, található rajta egy lakásként használt, de teljesen bontandó vályog épület, illetve több tárolásra alkalmas építmény. A telek hátsó része füvesített, rendezett.

Eladási irányár: 33,5 M Ft

Az ingatlan fűthetlenségéből adódóan NEM KOMPATIBILIS CSOK hitellel.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

□□□	380449
Type	□□ - □□□□
□□	130 m ²
□□	12 m ²
□□	4 □□
□□	4871 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1980
Inner height 2.7 m	

