

## Zalaegerszeg Azonnal költözhető ház, nagy telek!

44 800 000 HUF

Eladóvá vált Zalaegerszeg kedvelt városrészében, Újhegyen egy bruttó 148 m<sup>2</sup> - es, nappali + 5 szobás családi ház garázzsal, tárolóval, csodaszép, nagy telekkel!

A részlegesen korszerűsítendő, azonban jó műszaki állapotban lévő könnyűszerkezetes családi ház alatt 100 m<sup>2</sup> - nyi garázs, pince, tároló húzódik. Melyből belső lépcsőházon keresztül közelíthető meg a lakószint.

A családi otthon ideális egy nagyobb család számára is, hiszen földszintje helyet ad egy tágas előtérnek, egy nappaliként kiválóan használható központi helyiségnek - ahová a ház előtt húzódó teraszra lehet kijutni- egy hálónak, egy konyha - étkezőnek, egy fürdőnek, spejznek, valamint egy külön toalett helyiségnek. A ház felső szintjén pedig 4 hálószoba és még egy fürdőszoba került kialakításra.

Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik, melyek állapota megfelelő egy nagyobb felújítás nélküli költözés esetén is.

A világos otthon melegvízellátásáról és melegéről egy Vaillant gázkazán gondoskodik radiátor hőleadókkal, azonban alternatívaként rendelkezésre áll egy vegyes tüzelésű kazán is.

Az épület aljzatszigetelt, vasbeton ...

□□□

Type

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□□□□

□□□

□□□

Inner height

380524

□□ - □□□□

148 m<sup>2</sup>

30 m<sup>2</sup>

4 + 2 □□

3969 m<sup>2</sup>

□□

□□□

Könnyszerkezet

□□□□□□□

□□□□□

No

Yes

1991

2.7 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

