

Budapest XIII. Újlipótváros**110 500 000 HUF**

Eladó exkluzív lakás a Palatinus-házban – Kiváló lehetőség családoknak és befektetőknek!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Palatinus-házak egyik ikonikus épületében, eladó egy felújított, tulajdoni lap alapján másfél szobás, de jelenleg egyszobásra alakították, viszont könnyedén vissza állítható az eredeti alaprajz szerint. 48 m², valóságban azonban 51 m²-es elegáns lakás.

Miért különleges ez az ingatlan?

Történelmi épület, egyedi hangulattal – A Vidor Emil tervezte Palatinus-házak a múlt század egyik legkiemelkedőbb budapesti építészeti projektjei közé tartoznak. A házban bevezetett Margitszigeti termálvíz két lépcsőházi lift.

Páratlan lokáció – A Duna-part, Margit-sziget, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend mind pár perc sétára található. Masszív szerkezet, kiváló hőszigetelés – A 66 cm vastag téglafalak természetes módon tartják a meleget télen és a hűvöset nyáron. Háromrétegű nyílászárók, megerősített bejárati ajtó, kiépített kamerarendszere van a lakásnak.

Pozsonyi út hangulata – Kávézók, éttermek, kulturális helyszínek közvetlen közelben.

A lakás jellemzői:

Felújított állapot – Az ...

Ár	380608
Type	Ár - Átlagos
Terület	48 m ²
Alakítás	1 + 1 szoba
Építési év	2018
Építési típus	Tégla
Építési anyag	Ár - Átlagos
Építési mód	Ár
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	1912
Építési költség	Délnyugat
Inner height	3.5 m
Építési költség	19680 HUF
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

