

## Debrecen

214 990 000 HUF

Eladó Debrecen Vasútoldal utcán, a Fészek lakóparkban egy újszerű állapotú 2020-ban épült amerikai stílusú exkluzív megjelenésű kertes családi ház.

Ára: 214.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bjdJHn5qD30>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 900 nm,
- ház alapterülete: 213 nm.

A családi ház hasznos alapterülete 183 nm, melyben található

- 3 szoba,
- gardrób,
- 2 fürdőszoba,
- mosókonyha,
- előszoba,
- amerikai konyha,
- spájz,
- lakótér + ebédlő,
- nappali,
- garázs,
- nagy fedett terasz (30 nm).

A családi ház 2020-ban épült beton alapzatra, falazata pedig HB30-as téglafalazat. A födém szerkezete vasbeton, a tetőszerkezete pedig rendkívül erős, kombinált sáttető, mely cserépfedéssel van ellátva. Fűtése gáz központi fűtés padlófűtéssel, helyenként kiegészítve radiátorokkal, valamint az épület hűtő-fűtő klímákkal is rendelkezik.

Az épület külsőleg 15 cm-es szigetelést kapott, de már előtte ki lett építve a biztonsági kamerák kábelezése. ...

000	380902
Type	00 - 0000
00	213 m <sup>2</sup>
00	30 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	900 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	2020
00	Nyugat
Inner height 2.6 m	



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

