

**Budapest XXII. ker. I. emeleti KLÍMÁS lakás**

62 900 000 HUF

JÓ ÁLLAPOTÚ, I. EMELETI, KLÍMÁS LAKÁS ELADÓ.

XXII. kerület BARTÓK lakótelep közelében, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás erkélyes, I. emeleti D-K-i fekvésű lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

- nappali 18m<sup>2</sup>,
- hálószoba 13m<sup>2</sup> (2 bejáratú)
- konyha-étkezővel,
- fürdőszoba (kádas),
- gardrob/kamra
- külön WC,
- fedett erkély,

A konyha és a nappali közötti fal kivehető, amerikai konyha kialakítható, több ilyen átalakítás történt a házban.

**EXTRÁK:**

- új redőnyös nyílászárók
- klíma a nappaliban.

A KONYHABÚTOR és a BEÉPÍTETT SZEKRÉNY benne vannak a VÉTELÁRBAN, a többi bútort megbeszélés tárgyát képezi.

**KÖZÖS KÖLTSÉG:**

- 20 000 Ft mely tartalmazza a fűtés, a lépcsőházi világítás, a szemétszállítás és a biztosítás díját.

Folyamatosan karbantartott rendezett lépcsőház, jó lakóközösség, alacsony fenntartási költségek.

KISÁLLAT TARTHATÓ.

**JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

- busz gyorsjáratok a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ,
- elővárosi VASÚT a Déli pályaudvarra/ Kőbányára.

Campona ...

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Ár              | 380956            |
| Type            | Ár - Átlagos      |
| Terület         | 50 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 6 m <sup>2</sup>  |
| Szobák          | 2 sz              |
| Bathók          | 1                 |
| Garázs          | 1                 |
| Panel           | Panel             |
| Építési év      | 1980              |
| Építési típus   | Délkelet          |
| Inner height    | 2.8 m             |
| Ár              | 20000 HUF         |
| Duplex          | No                |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

