

**Szombathely Oladi dombon**

124 900 000 HUF

Szombathelyen, az Oladi-plató egyik legkönnyebben megközelíthető részén kínálok eladásra új építésű családi házat. Az ingatlan 600 m<sup>2</sup>-es parkosított telken helyezkedik el. A kert egy része térburkolatot kapott. Elektromos kapun jutunk az udvarba. Az udvar utcafronti részén épített kerítést, míg a szomszédokkal határolt területen 3D ponthegeesztett kerítést alakítottak ki. A teljes kert körbezárt. A ház 112 m<sup>2</sup> alapterületű, rendkívül jó elrendezésű. Nappali + 4 szobával rendelkezik, ezen felül még külön gardrób szobát is kiépítettek. Konyhája kényelmét kamra is szolgálja. Az ingatlan dupla komfortos. Fedett terasszal kapcsolódik a kerthez. A ház főfalai 30 cm-es Porotherm klíma téglából, válaszfalai 10 cm-es Leier téglából készültek. Homlokzatára 15 cm vastag Dryvit rendszerű grafitos polisztirol hab került. A tetőt Bramac Római Meritó Plus antracit színű cserép fedi. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlannak rendkívül jó az energetikája. Fűtéséről 24 kw -os Bosch kondenzációs kazán gondoskodik, padlófűtési hőleadással. Az ház optimális hőmérsékletét inverteres monosplit klíma szolgáltatja. Jó izléssel ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 381155             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 147 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 12 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 600 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2023               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |                    |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

