

**Budapest XXII. ☐☐ Telek bontató házzal eladó!**

87 000 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 1676m<sup>2</sup>-es, 16 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, DNYi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 78m<sup>2</sup> és egy 28 m<sup>2</sup>-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 1676 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/5

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 70%

Szintterületi mutató: 0,4

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Fontos megjegyezni, hogy a telek felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik el!

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 381178

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 1 676 m<sup>2</sup>

☐☐ 9 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 1676 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1990

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

