

Budapest VIII. ☐☐

104 900 000 HUF

Eladó 85 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, felújított lakás a József körúton – Blaha Lujza térnél – 11,43% hozam – Airbnb-re is kiváló!

A lakás a József körúton található, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, egy liftes, jó állapotú társasház 4. emeletén. Utcai nézetű, világos, teljeskörűen felújított, azonnal kiadható állapotban.

Az ingatlan 3 szobás (nappali + 2 hálószoza), 2 WC és 1 fürdőszoba található benne. A két hálószoza galériázott, így a hasznos bérbeadható terület kb. 95 m<sup>2</sup>. A bejárati ajtó okos záras (ujjlenyomat, kód, távoli nyitás), a belső ajtók kulcsszéfekkel ellátottak, így a szobák külön-külön is kiadhatók.

Befektetőknek ideális, hiszen 9 fő elszállásolására alkalmas, jelenleg rövid távra van kiadva.

Hozam számítás:  
– Hosszú táv: kb. 1.200 EUR/hó → 5,49%  
– Rövid táv (Airbnb): kb. 2.500 EUR/hó → 11,43%

Budapesten 2025. január 1. – 2026. december 31. között Airbnb moratórium van érvényben. Ez idő alatt új rövid távú engedély nem kérhető, de hosszú távra továbbra is kiadható.

A lakás per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető. Az ár tartalmazza ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381199            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 85 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1900              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 3.8 m             |
| Duplex       | No                |



Hallai Mónika  
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

