

## Erdőkertes Veresegyház határán

30 000 000 HUF

□□□

381472

Erdőkertes Nyíres részén, közel Veresegyházához, eladó 1052 nm-es sarok telek.

Type

□□ - □□

Aszfaltozott utcában, újépítésű házak környezetében...

□□

1 052 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

Lke-2 besorolású, azaz a helyi építési szabályzat leírása alapján:

37. §

(1) A kertvárosias lakóövezetek laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak. A kertvárosias lakóövezetekben az adott övezet egyedi előírásait is figyelembe véve általában elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
  - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - c) kulturális és
  - d) szállás jellegű
- rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A telkeken elhelyezhető lakások száma egyenlő a telek területe osztva 550 m<sup>2</sup>

-rel képlet alapján

kiadódó érték egész része, de telkenként nem lehet több mint négy.

(3) Az övezetekben telkenként legfeljebb két épület helyezhető el az alábbiak szerint:

a) az 550 m<sup>2</sup>

-t el nem érő ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu



