

**Budaörs Prémium otthon Budaörs szívében**

185 000 000 HUF

**BUDAÖRSÖN, ÚJÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON SAJÁT KERTTEL ELADÓ**

Eladó egy most épülő, kimagasló minőségű, energiatakarékos lakás Budaörs egyik csendes, sík fekvésű utcájában, kétlakásos ház hátsó egységeként.

Közvetlen kertkapcsolat, privát terasz, kiváló elhelyezkedés! Az utcafronti ingatlan már gazdára talált, így már csak ez a kivételes adottságokkal rendelkező hátsó lakás elérhető!

Az ingatlan A+ energetikai besorolással rendelkezik, a kiváló hőszigetelésű THERMO-BLOCK falazatnak köszönhetően külön szigetelést nem igényel.

Alacsony fenntartási költségek jellemzik, mivel az épület passzívház-ként funkcionál.

Műszaki jellemzők:

25 cm kőzetgyapot szigetelésű fafödémes tetőszerkezet

A fűtési rendszer még kiválasztható: gázkazán vagy hőszivattyú

Padlófűtés a teljes lakásban

3 db hűtő-fűtő klímaberendezés

Háromrétegű műanyag nyílászárók

A vételár tartalmazza:

2 gépjármű számára parkolóhely + 1 vendég beálló a telken belül

Riasztórendszer és redőny előkészítés

Terasz kialakítás

Saját, ...

381681

Type 3 - 3

140 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

2 + 2

500 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.8 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

