

Budapest XVIII. ☐☐**85 000 000 HUF**

☐☐☐ 381826

Budapest XVIII.kerületében a Nagykőrösi úton kínáljuk megvételre egy épülő ikerház 2-es számú lakását melynek nettó alapterülete 103 nm, saját telekrésze 240 nm.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 103 m²☐☐ 14 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 580 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2025

Inner height 2.7 m

A lakás beosztása:

Földszint-

- terasz 13,38 nm,
- előszoba 5,82 nm,
- nappali + konyha + étkező 26,96 nm,
- szoba 13,5 nm,
- WC 2,08 nm,
- tároló 4,08.

Emelet-

- szoba 15,07 nm,
- szoba 9,8 nm,
- szoba 13,5 nm,
- közlekedő 6,39 nm,
- fürdő +WC 5,72 nm.

Műszaki paraméterek:

- Viablock falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnnnyel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- elektromos autó töltési pont,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 6.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 60.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.
Kezdő ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

