

**Budapest XXII. ☐☐ Kedvelt környéken, jó közlekedésnél**

39 900 000 HUF

☐☐☐

382068

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos téглаépítésű ház 34m<sup>2</sup>-es I. emeleti lakása eladó.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

34 m<sup>2</sup>

☐☐

3 m<sup>2</sup>

☐☐

1 ☐☐

☐☐

600 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2005

☐☐

Dél

Duplex

No

**HELYISÉGEI:**

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

**FŰTÉS:**

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

**EXTRÁK:**

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐK VANNAK akik új tulajdonos esetén is tovább bérelnék az ingatlant, több bérbeadott lakás van a házban.

Az ingatlant az eladók építették, teljes építési dokumentációval rendelkeznek.

IGÉNYES KIVITELEZÉSBEN, MINŐSÉGI ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL épült ház.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

**KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

