

## Délegyháza Délegyházi 2.-es Tó közelében

67 000 000 HUF

Önálló családi ház a délegyházi tavaknál!

Megvételre kínálunk Délegyházán a 2.-es tó közelében, egy nettó 104 nm alapterületű, önálló családi házat 370 nm-es parkosított telken.

Az erkélyről csodálatos kilátással a 2.-es tóra.

Az ingatlan az idén készült el, a tulajdonos magának építette.

Műszaki leírás:

- Európai előírásoknak megfelelő könnyűszerkezetű épület ( 5 x 15 cm-es gerenda+ OSB lapok + 15 cm Dryvit szigetelés + belső 15 cm-es szigetelés + gipszkarton borítás),
- tető- cserepes lemez fedést kapott,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók, redőnnel felszerelve,
- fa belsőajtók,
- fűtés és melegvíz ellátás gáz cirkórról működik,
- földszinten padlófűtés, emeleten radiátoros hőleadással,
- földszinten magassfényű kerámia burkolatok,
- hálószobákban laminált padló,
- kamera rendszer,
- elektromos kapuk,
- 1 db hűtő-fűtő klíma.

Az ingatlan beosztása:

Földszint:

- előtér 4,02nm,
- nappali 17,42nm,
- étkező 11,88nm,
- wc 2,14nm,
- szoba 10,64nm,
- zuhanyzó 2,26nm,
- gardrób 1,7nm,
- terasz ...

382074

Type

104 - 370

104 m<sup>2</sup>

28 m<sup>2</sup>

5

370 m<sup>2</sup>

Könnyűszerkezet

Yes

Yes

2025

Inner height

2.7 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

