

Maglód

115 900 000 HUF

Eladó új építésű önálló családi ház Maglód központjában!

Maglód központi részén, egy 1079 m²-es telken kínálunk megvételre egy nettó 107 m²-es, modern kialakítású, önálló családi házat, mely kiváló beosztásával és energiatakarékos megoldásaival ideális választás lehet családok számára.

Az ingatlan 3 hálósobával, 2 fürdőszobával (mosdóval), egy külön WC-vel, háztartási helyiséggel, kamrával, előszobával, valamint egy tágas, világos amerikai konyhás nappalival rendelkezik. A lakótérhez egy 18 m²-es terasz is kapcsolódik, ami tökéletes helyszín lehet pihenésre vagy családi/grill programokra.

A ház szerkezete 30 cm vastag teherhordó téglafalakkal és 10 cm válaszfalakkal áll, biztosítva a stabilitást és a tartósságot. A korszerű fűtési rendszert a Leveő-víz ECOAir Compact WPLK1030 típusú hőszivattyú biztosítja, melyhez 120 literes puffertartály tartozik. A komfortérzetet egyes helyiségekben padlófűtés és kiegészítő mennyezeti fűtés szolgálja. A H tarifás villanyóra lehetővé teszi a költséghatékony üzemeltetést.

Ez az ingatlan nem csupán műszakilag korszerű, hanem elrendezését tekintve is rendkívül praktikus, így hosszú ...

□□□	382148
Type	□□ - □□□□
□□	125 m ²
□□	18 m ²
□□	4 □□
□□	1079 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Dél

Inner height 2.7 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

